

## Programul de modernizare a ascensoarelor (2015-2025)

Începînd cu mijlocul anilor 60 a secolului trecut, în municipiul Chișinău s-a început construirea blocurilor locative cu mai multe etaje (9 etaje și mai mult). S-au construit blocurile nr. 6/2, 4/2, 10/2 de pe str.Negruzzi (a.1966), blocul locativ nr. 100, str. Mitr.Dosoftei, s-a inițiat construcțiile blocurilor locative pe str. Alba Iulia și bd. Dacia. Majorarea numărului de blocuri locative în construcție a avut loc la începutul anilor 70. Au fost permise în exploatare blocurile locative nr. 89, str.Decebal, au fost instituite cooperativele de construcția locativă (CCL) în blocurile cu mai multe etaje – Miron Costin 1/1, 1/2, 1/3, Florilor 10, bd. Dacia 18, Zelinski 44, bd. Traian 5, 8. În anii 1973-1974 apar primele blocuri cu 9-10 etaje pe str. Cuza -Vodă ș.a.

În legătură cu majorarea numărului de ascensoare în exploatare, pentru reparația și întreținerea tehnică a acestora, prin ordinul Ministerului Gospodăriei Comunale, în a.1972 a fost instituită întreprinderea republicană „Moldspełiftremontaj”, în prezent ÎMS „Liftservice”.

Începînd cu finele anilor 80 s-a demarat construcția în masă a blocurilor locative în sectorul Ciocana, bd. Mircea cel Bătrîn, str. P.Zadnipru, I.Vieru.

Pe parcurs, începînd cu a.1997, în municipiu pentru întreținerea tehnică a ascensoarelor (în prezent în fondul locativ se exploatează circa 3400 de ascensoare) s-au format și activează – SRL „Grandlift”, SRL Augustelift”, SRL „Baslift, SA „Liftmontaj, SRL Eurolift ș.a.

În conformitate cu documentele normative, norme și reguli în construcție, Reguli de construire și exploatare inofensivă a ascensoarelor NRS 35-03-60:2003, întreprinderile efectuează la ascensoare tot complexul de lucrări pentru întreținerea lor tehnică și asigură funcționarea inofensivă a ascensoarelor.

În prezent întreprinderea Liftservice și Grandlift în fondul locativ a municipiului au la deservire 2914 de ascensoare de diverse modele și caracteristici tehnice.

Conform standardului interstatal 22011-95 termenul stabilit de exploatare a ascensoarelor este de 25 ani. Parcul de ascensoare a municipiului reprezintă în majoritatea lor ascensoarele vechi care se exploatează peste 30 de ani. Numărul de ascensoare învechite moral și fizic, în dependență de gestionarul blocurilor locative este prezentat în tabel.

Beneficiar	Total ascensoare la deservire	Nr. de ascensoare care se exploatează 25 ani și mai mult	Cuquantumul %
ÎMGFL	1167	1034	88,6
CCL	677	505	74,6
APLP	814	590	72,5
ACC	154	38	25,3
Blocuri locative departamentale	102	33	32,4
<b>TOTAL</b>	<b>2914</b>	<b>2201</b>	<b>75,5</b>

Întreținerea tehnică a acestor ascensoare este dificilă și reprezintă o problemă majoră pentru întreprinderile prestatoare de servicii. Cea mai grea este situația cu reparația următorului utilaj – panoul de dirijare, reductorul principal și a cabinei integral, schimbul cărora nu este prevăzut în tarifele actuale, cât și schimbul ascensorului pe unul nou. În cazul uzării diversului utilaj mecanic sau electric, cu excepția celui menționat, întreprinderile repară sau îl schimbă din sursele tarifului, cu asigurarea funcționării permanente și inofensive a ascensoarelor, însă în cazul uzării reductorului trolului ascensorul staționează, ce crează incomodități locatarilor.

Scopul Programului este de a îmbunătăți starea tehnică a parcului de ascensoare a municipiului, asigurarea stării bune de funcționare a utilajului ascensoarelor cât și asigurarea necesităților vitale a locatarilor din blocurile locative cu multe etaje prin funcționarea permanentă și inofensivă a transportului vertical.

Integral, lucrările și utilajul, necesar pentru efectuarea lucrărilor de întreținere tehnică curentă sînt prevăzute în tarifele actuale pentru deservirea tehnică și reparația ascensoarelor din fondul locativ a mun.Chișinău, aprobate prin Decizia CMC nr. 6/9 din 14.05.2009. Reparațiile reglementare și capitale sînt acoperite din sursele tarifelor. La efectuarea reparațiilor capitale la ascensoare sînt schimbați pereții cabinei, aparatele de comandă și apel, cât și utilajul mecanic și electric uzat. De alte surse de finanțare pentru întreținerea tehnică a ascensoarelor întreprinderile nu dispun și surse nu se alocă.

Luînd în considerație că realibilitatea (modernizarea) și schimbul ascensoarelor nu sînt prevăzute de tarifele actuale, considerăm că aceste lucrări cât și costul utilajului se va acoperi din sursele bugetului local sau statal. E posibilă finanțarea parțială a acestor lucrări și de asociații, cooperative ș.a.

În conlucrare cu SRL „Grandlift”, ca unica societate care are la întreținerea tehnică ascensoarele vechi, analogic ca și ÎMS „Liftservice” vă prezentăm proiectul programului lucrărilor planificate.

Perioada/ Lucrările planificate	Pe an			Pentru perioada a 2015-2025 (11 ani)	
	anual nr. de ascensoare	prețul p/u mii lei	suma pe an mii lei	Nr. de ascensoare	S u ma
Schimb a ascensorului	8	850	6800	88	74800
Modernizarea (reparația capitală)	20	230	4600	220	50600

Director

Ion Stanciu

Inginer- șef

G.Caraivanov